

**Stupeň PD** : Projektová dokumentace stavby  
**Název stavby** : Koupaliště BAJDA – Výměna stávajících zpevněných povrchů

**Investor:** **Město Kroměříž**  
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

**Počet listů:** 12

**Stupeň PD:** **Projektová dokumentace stavby**

**Stavba:** **Koupaliště BAJDA**  
**Výměna stávajících zpevněných povrchů**

## 101. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Obsah:

1. Identifikační údaje stavby, investora a projektanta
2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
3. Seznam vstupních podkladů
4. Popis území stavby
5. Celkový popis stavby
6. Připojení na technickou infrastrukturu
7. Dopravní řešení
8. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
9. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
10. Zásady organizace výstavby
11. Celkové vodohospodářské řešení

**Vyhotovení :**

**Datum :** **Leden 2026**

## 1. Identifikační údaje

### 1.1) – Údaje o stavbě

a) – Název stavby : Koupaliště BAJDA  
Výměna stávajících zpevněných povrchů

b) – Místo stavby : koupaliště Bajda, Kroměříž

Adresa : areál koupaliště Bajda

Kraj : Zlínský kraj

Katastrální území : Kroměříž

Pozemky dotčené stavbou: katastrální území: Kroměříž (674 834)

parc. č.	druh pozemku/způsob využití	vlastník
290/2	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha	Česká republika <i>Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2</i>
290/5	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha	Česká republika <i>Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2</i>
290/23	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha	Město Kroměříž, <i>Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž</i>
290/24	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha	Město Kroměříž, <i>Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž</i>
290/25	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha	Česká republika <i>Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2</i>
3749	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha	Město Kroměříž, <i>Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž</i>
3750	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha	Město Kroměříž, <i>Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž</i>

### c) – Předmět dokumentace

Druh stavby : zpevněné plochy, příslušenství bazénů  
Trvalá nebo dočasná stavba : stavba trvalá  
Účel užívání stavby : koupaliště

Předmětem projektové dokumentace je úprava zpevněných ploch a zábradlí v areálu koupaliště Bajda v Kroměříži. Řešeny jsou zpevněné plochy okolo bazénů a nástupní plochy do brodítek, odstranění a vybudování nových podezdívek včetně zábradlí, vybudování schodiště v plaveckém bazénu u velké skluzavky a doplnění malé skluzavky „SLON“ u dětského bazénu – základová deska (dodávka skluzavky a technologie není předmětem PD).

Úprava zpevněných ploch okolo bazénu a plochy před brodítky zahrnuje výměnu stávajícího krytu v rozsahu odstranění stávající bet. dlažby 30x30x5 cm a bet. obrubníků a úpravu stávající konstrukce v tl. cca 50 mm pro pokládku nové dlažby. Nové bet. obrubníky budou chodníkové profilu 100/250 mm v přírodním šedém odstínu. Dlažba je navržena betonová rozměru 600x300x60 mm v odstínu Arabica. Pod velkou skluzavkou bude dlažba nahrazena kamenivem těžným (kačírek) fr. 16-32 (11-22) mm.

Stávající ohrazení bazénů se skládá z betonové podezdívky a ocelového trubkového zábradlí opatřeného nátěrem. Obojí bude odbouráno a nahrazeno novou podezdívkou v povrchové úpravě pohledového betonu s přebroušením a osazeno bude nové nerezové trubkové zábradlí v povrchové úpravě brusem.

Do velkého bazénu bude doplněno nové schodiště půdorysného rozměru 3,0x1,8 m se 7 stupni rozměru 300/161 mm. Stávající nerezový bazénový žebřík bude demontován. Schodiště bude opatřeno novým oboustranným nerezovým trubkovým zábradlím.

U dětského bazénu bude v rámci úprav dlážděných ploch vybudován deskový základ pro osazení malé dětské skluzavky „SLON“. Rozměry základu jsou navrženy 3,0 x 1,3 m tl. 250 mm vyztuženou dvojicí KARI sítí. Při realizaci bude osazeno přírodní potrubí filtrované vody D32.

Po dokončení stavebních prací bude veškeré dotčené travnaté plochy uvedena do původního stavu, vyrovnána, ohumusována a zatravněna.

### **1.2) – Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Stavebník – Investor stavby : **Město Kroměříž**  
zastoupené starostou města Mgr. Tomášem Opatrným  
Odbor investic – Jaroslav Pajgr  
IČ : 002 87 351  
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

### **1.3) – Údaje o zpracovateli dokumentace**

Hlavní projektant stavby : **Michal Fianta**  
projekční a inženýrská činnost  
Lubná 121, 767 01 Kroměříž - Lubná  
IČ: 761 78 048

## **2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

Členění stavby na stavební objekty :

#### **101 - Výměna dlážděného krytu ploch**

Výměna dlažby a ložné vrstvy v plochách okolo bazénů přístupných přes brodítko.

#### **102 - Zábradlí bazénů**

Odstranění stávajícího ocelového zábradlí a bet. podezdívky na úroveň spodního základového pasu.  
Betonáž nové ŽB podezdívky z pohledového betonu a osazení nerezového zábradlí

#### **103 - Nástupní plochy brodítek**

Výměna dlažby a ložné vrstvy v plochách pro vstup do brodítek

#### **104 - Plavecký bazén - Bazénové schodiště**

Odstranění stávajícího žebříku a realizace nového schodiště v plaveckém bazénu u velké skluzavky.

#### **105 - Dětský bazén - Skluzavka "SLON"**

Základová deska a malá dětská skluzavka "SLON" u dětského bazénu.

#### **106 - Úprava brodítko u velké skluzavky**

Rozšíření stávajícího betonového brodítko u velké skluzavky.

#### **107 - Přidružené a dokončovací práce**

Předlažby stávajících ploch z původních materiálů, terénní úpravy a zatravnění dotčených ploch stavbou.

## **3. Seznam vstupních podkladů**

---

1. Zadání stavby, požadavky investora na vzhled, umístění a rozsah
2. Mapové podklady pro zpracování situačních výkresů – katastrální mapa
3. Mapové podklady správců IS – polohopis sítí jednotlivých správců - DTM
4. Výškopisné a polohopisné mapové podklady – DTM + geodetické zaměření
5. ČSN a ostatní související předpisy

## **4. Údaje o území**

---

### **a) – charakteristika území a stav. pozemku**

Upravované zpevněné plochy a zábradlí se nachází v areálu koupaliště Bajda v Kroměříži. To je situováno mezi podzámeckou zahradou a zástavbou na ulici Na Sladovnách. Jedná se o zastavěné území. Areál koupaliště navazuje na tenisový klub Bajda.

**b) – Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Město Kroměříž má zpracovanou a platnou územně plánovací dokumentaci. Místní část Trávnícké zahrady se nachází v následujících plochách :

- **PLOCHY ULIC:**

jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k „zevlování“ před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy.

***Přípustné využití*** (v rozsahu dle charakteru plochy):

- chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání,
- zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek),
- drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách – tj. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování.
- na vyhrazených plochách v souladu s platnými vyhláškami města Kroměříže mobilní prodejní stánky.

- **PLOCHY REKREACE A SPORTU (RS)**

- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu včetně rekreačního bydlení a ubytování. Plochy mohou být zastavěné nebo volné. Funkční plochy RS bez indexu jsou určeny pro sport obecně - přednostně pro hřiště, stadiony, sportovní haly a bazény, včetně doplňkových služeb a vybavení.

Pokud je nutné využití území dále omezit, je kód doplněn dalšímpísmenem:

RSh – hřiště (pouze nezastavěné plochy),

RSk – klubová sportoviště,

RSI - sportovní letiště.

***Přípustné využití*** (dle konkrétní situace):

- nezastavěná hřiště a volné pobytové rekreační plochy (v RS, RSh, RSk),
- sportovní stadiony a sportovní haly (v RS),
- plavecké bazény a areály (v RS),
- zábavní parky (v RS),
- klubová cvičiště, střelnice, motokros (v RSk)
- tábořiště a campiny (v RS, RSk),
- hotely a ubytovny (v RS, RSk),
- stravovací zařízení (v RS, RSk),
- sportovní přístaviště (v RS, RSk),
- přistávací a vzletové plochy sportovní letiště včetně souvisejícího zařízení a budov (RSI),
- parkoviště,
- hromadné garáže (pouze v zastavěných plochách).

***Přípustné využití***

- budovy a areály jiného sportovního a rekreačního využití, než je hlavní náplň plochy (plochy RSh, RSk)
- budovy (u ploch RSh).

Dle ÚPD je úprava povrchů a vybavení koupaliště stavbou **přípustnou** v dotčených plochách a je tedy **v souladu** s platnou ÚPD.

**c) – Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Výjimka z obecných požadavků na využití území není požadována.

**d) – Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré požadavky DOSS a správců IS budou při realizaci stavby respektovány a dodrženy.

Vyjádření zástupců DOSS a správců IS jsou doloženy v dokladové části PD.

**e) – Výčet a závěry provedených průzkumů**

Vzhledem k charakteru a rozsahu nebyly prováděny geologické, hydrogeologické ani stavebně historické průzkumy.

**f) – Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, zóna, atd...)**

Řešené území se nachází v městské památkové rezervaci. Pozemky nejsou kulturní památkou.  
Žádná další ochrana podle zvláštních předpisů v řešeném území není v době zpracování dokumentace známa.

**g) – Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**

Dle dostupných mapových podkladů „Aktivní zóny záplavového území“ se řešené území nachází v záplavovém území. Dle územně plánovací dokumentace se stavba nachází v záplavovém území Q100 řeky Moravy.  
V minulosti nebyla evidována záplava způsobená přívalovými dešti.  
Poddolovaná území nejsou v dané lokalitě evidována.  
Sesuvná území nejsou v dané lokalitě evidována.

**h) – vliv stavby na okolní stavby, pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.  
Odtokové poměry se v daném území nemění a stavba nemá vliv na odtokové poměry řešeného území.  
Vzhledem k charakteru stavby – není řešena likvidace dešťových vod.

**Posouzení zastínění:**

Vzhledem k charakteru stavby není nutno posuzovat zastínění okolní zástavby obytných budov. Realizací ani užíváním stavby nedojde k zastínění okolní zástavby.

**Ochrana okolí stavby před negativními účinky při provádění stavby**

- hranice prostoru výstavby je vymezena hranicí 1 m od místa osazení
- Hlučnost – limitní hodnoty stanoví příslušný hygienický předpis – pracovní doba (zejména v období bouracích prací) je stanovena v pracovních dnech od 7.00-17.00hod, případně sobota od 8.00-12.00
- Prašnost – minimalizace uspořádáním staveniště,
- Dopravní zátěž – pouze pro potřeby dopravy materiálu.
- Bezpečnost a ochrana zdraví – omezení přístupu nepovolaných osob na staveniště.
- Požárně nebezpečné prostory – není posuzováno.

**i) – Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Vzhledem k charakteru stavebních prací není požadována asanace.  
Kácení není uvažováno, nebudou dotčeny ani narušeny kořenové systémy stávajících stromů.  
Stávající dlážděné plochy budou rozebrány a betonové podezdívky odbourány v rozsahu dle výkresové části.

**j) – požadavky na maximální zábory ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

V rámci stavby nedochází k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu.  
V rámci stavby nedojde záboru pozemků plnících funkci lesa.

**k) – územně technické podmínky**

**(napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup k navrhované stavbě)**

Stavba nevyžaduje nové dopravní napojení – pro přístup budou využity stávající komunikace a zpevněné plochy.  
Stavba nevyžaduje nové napojení na stávající technickou infrastrukturu.

**l) – Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Umístění a realizace je bez věcných a časových vazeb jiných staveb v okolí. Nevývolává ani další investice.

**m) – Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle KN)**

Viz výkres – zákres do snímku KM, mapový snímek z KN. Stavbou nejsou dotčeny sousední stavby.

**parc. č. druh pozemku/způsob využití**

290/2	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha
290/5	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha
290/23	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha
290/24	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha
290/25	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha
3749	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha
3750	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha

**n) – Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou navrhována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## 5. Celkový popis stavby

### 101 - Výměna dlážděného krytu ploch

Výměna dlažby a ložné vrstvy v plochách okolo bazénů přístupných přes brodítko.

### 102 - Zábradlí bazénů

Odstranění stávajícího ocelového zábradlí a bet. podezdívky na úroveň spodního základového pasu. Betonáž nové ŽB podezdívky z pohledového betonu a osazení nerezového zábradlí

### 103 - Nástupní plochy brodítek

Výměna dlažby a ložné vrstvy v plochách pro vstup do brodítek

### 104 - Plavecký bazén - Bazénové schodiště

Odstranění stávajícího žebříku a realizace nového schodiště v plaveckém bazénu u velké skluzavky.

### 105 - Dětský bazén - Skluzavka "SLON"

Základová deska a malá dětská skluzavka "SLON" u dětského bazénu.

### 106 - Úprava brodítko u velké skluzavky

Rozšíření stávajícího betonového brodítko u velké skluzavky.

### 107 - Přidružené a dokončovací práce

Předlažby stávajících ploch z původních materiálů, terénní úpravy a zatravnění dotčených ploch stavbou.

## Příprava území

Před zahájením stavby je nutné realizovat v předstihu tyto práce:

- vytyčení IS a provedení kopaných sond nad techn. kanály
- odstranění stávajícího dřevěného přístřešku

## Zemní práce

Zemní práce zahrnují odkop pro realizaci výměny chodníkových obrubníků a pracovního prostoru okolo opravované bet. podezdívky zábradlí a základových patek zábradlí. Veškeré ostatní práce jsou prováděny v rámci konstrukcí stávajících ploch.

### 101 - Výměna dlážděného krytu ploch

Výměna dlažby a ložné vrstvy v plochách okolo bazénů přístupných přes brodítko.

Práce zahrnují výměnu stávajícího dlážděného krytu v rozsahu odstranění stávající bet. dlažby 30x30x5 cm a bet. obrubníků a úpravu stávající konstrukce v tl. cca 50 mm pro pokládku nové dlažby. Nové bet. obrubníky budou chodníkové profilu 100/250 mm v přírodním šedém odstínu. Dlažba je navržena betonová rozměru 600x300x60 mm v odstínu Arabica. Pod velkou skluzavkou bude dlažba nahrazena kamenivem těžným (kačírek) fr. 16-32 (11-22) mm v tl. 100 mm.

Ve stávajících ploch jsou osazeny liniové žlaby š. 130 mm s litinovou mřížkou, které zůstanou zachovány.

Nové odvodňovací žlaby s litinovými mřížkami budou osazeny v ploše mezi budovou úpravny vody a plaveckým bazénem. Stávající odvod DOV z této plochy je řešen přes bet. plochu původní sprchy, která již není osazena a využívána.

Veškeré spády ploch respektují stávající hrany bazénů a žlabů a pohybují se v rozmezí 2,0-6%. Jako požadované minimum pro odvodnění ploch okolí bazénů je požadován spád alespoň 2,0 %.

### Skladba ploch – skladba A

odstranění stávající dlažby 300x300x50 mm	- 50 mm
odstranění vrstvy TK fr. 0-4 mm (potěrák)	- 50 mm
celková odebraná vrstva - předpoklad	-100 mm
bet. dlažba 600x300x60 mm odstín ARABICA	60 mm
ložná vrstva - kamenivo drcené DK fr. 4-8 (2-5) mm	40 mm
geotextilie 150 g/m <sup>2</sup>	
přehutněná stávající konstrukce plochy	
celkem - předpoklad	100 mm
stávající konstrukce z TK fr. 0-4 mm	150-200 mm
stávající rostlý terén	
celková tl. nové konstrukce - předpoklad	250-300 mm

### 102 - Zábradlí bazénů

Odstranění stávajícího ocelového zábradlí a bet. podezdívky na úroveň spodního základového pasu.  
Betonáž nové ŽB podezdívky z pohledového betonu a osazení nerezového zábradlí.

Nové betonové konstrukce podezdívek z betonu C25/30, podélná výztuž 6x B500B pr. 12 mm, přesah 600 mm, třmínky z výztuže B500B pr. 6 mm po 400 mm. Krytí výztuže dodržet dle aktuálně platných norem.

Podezdívky zábradlí budou vybetonovány na spodní část stávajícího základu, do kterého budou navrtány trny na chem. kotvu pr.14 mm po  $a=500$  mm délky 600 mm. Se stávajícími stěnami brodítek propojeno trny na chemickou kotvu pr.14 mm délky 400 mm.

Jako povrchová úprava je navržena pohledový beton, viditelné hrany budou zkoseny pod úhlem 45°.

Po odbednění veškeré hrany a spoje po bednění přebrousit.

Dilatace podezdívek provádět po vzdálenostech max. 10 m - případně dle požadavku statického výpočtu.

Nové zábradlí je navrženo nerezové s madly, sloupky a vodorovnou dvojitou výplní z trubek 42,4x2,0 mm.

Kotvení je navrženo do nových podezdívek a stávajících bet. stěn brodítek pomocí nerezových závitových tyčí na chemickou kotvu a přes přírubu dotaženo nerezovými podložkami a kloboukovými nerezovými maticemi.

Jako povrchová úprava je uvažován jemný brus. Je doporučeno použít nerez se zvýšenou odolností proti chloru.

### 103 - Nástupní plochy brodítek

Výměna dlažby a ložné vrstvy v plochách pro vstup do brodítek.

Práce zahrnují výměnu stávajícího dlážděného krytu v rozsahu odstranění stávající bet. dlažby 30x30x5 cm a bet. obrubníků a úpravu stávající konstrukce pro pokládku nové dlažby. Nové bet. obrubníky budou chodníkové profilu 100/250 mm v přírodním šedém odstínu. Dlažba je navržena betonová rozměru 600x300x60 mm v odstínu Arabica. Pod velkou skluzavkou bude proveden zásyp v tl. 200 mm kamenivem těžkým (kačírek) fr. 16-32 (11-22) mm.

#### **Skladba ploch – skladba B**

odstranění stávající dlažby 300x300x50 mm	-50 mm
odstranění vrstvy TK fr. 0-4 mm (potěrák)	-100 mm
celková odebraná vrstva - předpoklad	-150 mm
bet. dlažba 600x300x60 mm odstín ARABICA	60 mm
ložná vrstva - kamenivo drcené DK fr. 4-8 (2-5) mm	40 mm
nosná vrstva - kamenivo drcené DK fr. 0-32 mm	150 mm
geotextilie min. 200 g/m <sup>2</sup>	
zhutněná pláň	
celkem - předpoklad	250 mm

### 104 - Plavecký bazén - Bazénové schodiště

Do velkého bazénu bude doplněno nové schodiště půdorysného rozměru 3,0x1,8 m se 7 stupni rozměru 300/161 mm. Nové schodiště bude propojeno s podkladní bet. deskou pomocí trnů pr. 14 mm délky min. 500 mm kotvených na chem. kotvu. Konstrukce bloku schodiště z betonu C20/25 bude vyztuženo KARI sítí s okem 100x100 mm s průměrem drátu 8 mm.

Stávající nerezový bazénový žebřík bude demontován. Schodiště bude opatřeno novým oboustranným nerezovým trubkovým zábradlím kotveným přes systémové bazénové kotvy do schodiště. Konstrukce zábradlí bude z nerezových trubek 42,4 x 2,0 mm se zvýšenou odolností proti chlórů.

### 105 - Dětský bazén - Skluzavka "SLON"

U dětského bazénu bude v rámci úprav dlážděných ploch vybudován deskový základ pro osazení malé dětské skluzavky „SLON“ – ta bude osazena samostatně a není součástí PD.

Při realizaci bude osazeno přívodní potrubí filtrované vody D32.

Základová deska z betonu C25/30 s povrchovou úpravou česáním, bude vyztužena dvojicí KARI sítí s okem 100x100 mm s pr. drátu 10 mm při horním a spodním okraji. Krytí výztuže dodržet dle aktuálně platných norem.

### **106 - Úprava brodítká u velké skluzavky**

Rozšíření stávajícího betonového brodítká u velké skluzavky.

Nové betonové konstrukce brodítká z betonu C25/30, výztuž KARI sítí s okem 100x100 mm s pr. drátu 10 mm při horním a spodním okraji. Krytí výztuže dodržet dle aktuálně platných norem.

Dno brodítká bude přebetonováno nebo dostěrkováno do stávajících spádů, tak aby docházelo k odtoku vody.

Spády budou upraveny dle stávajícího stavu a skutečnosti na stavbě.

Stávající nátěr bude v případě potřeby odstraněn nebo opatřen adhezním můstkem pro soudržnost nových vrstev.

Po betonáži budou nové i stávající plochy brodítká přebroušeny, přestěrkovány a opatřeny hydroizolační hmotou nebo nátěrem modré barvy. Pochozí plochy musí splňovat požadavky na protiskluznost povrchu dle aktuálně platných norem a vyhlášek.

### **107 - Přidružené a dokončovací práce**

Odvoz stávajícího dřevěného stánku na prodej zmrzliny – volně loženo na stávající dlážděné ploše.

Předlažby stávajících ploch z původních materiálů, které byly dotčeny stavbou a terénní úpravy a zatravnění dotčených ploch stavbou.

Po dokončení stavebních prací bude veškeré dotčená travnatá plocha uvedena do původního stavu, vyrovnána, ohumusována a zatravněna.

### **Požadavky na požární bezpečnostní řešení stavby**

Nejsou stanoveny žádné požadavky. Stavba není posuzována.

### **Navazující úpravy**

Travnaté plochy dotčené stavbou při realizaci budou zapraveny, srovnány, ohumusovány a zatravněny.

Dlážděné plochy dotčené realizací budou předlážděny ze stávajících materiálů.

### **Odvodnění**

Vzhledem k charakteru a účelu stavby není řešeno – stávající. DOV ze zpevněných ploch jsou odváděny stávajícím způsobem přes liniové žlaby. V ploše před budovou úpravny vody a sprch budou osazeny 2 ks nových liniových žlabů namísto stávajícího sběrného prvku.

### **Dopravní značení**

Trvalé dopravní značení zůstane zachováno stávající beze změny.

Přechodné dopravní značení zákaz vstupu do prostoru staveniště a zákaz zastavení v okolí prostoru vjezdu do areálu – řešeno samostatně.

### **Ochrana inženýrských sítí - chráničky**

Dle dostupných mapových podkladů nejsou v prostoru stavby evidovány stávající IS, tuto skutečnost nebylo možné ověřit. Pod plochami podél bazénů se nachází stávající technologické kanály – jejich přesnou polohu a hloubku je nutno ověřit ručně kopanými sondami.

## **6. Připojení na technickou infrastrukturu**

Připojení na technickou infrastrukturu není navrhováno.

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Připojení na technickou infrastrukturu ani přeložky sítí nejsou navrhovány ani požadovány.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Neřešeno.

## **7. Dopravní řešení**

Dopravní řešení v prostoru stavby není potřeba s ohledem na umístění stavby řešit. V rámci realizace stavby bude po dobu probíhajících stavebních prací omezeno parkování na ulici Na Sladovnách v místě sjezdu ke koupališti.

## **8. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **Ozelenění nezastavěných ploch**

Travnaté plochy dotčené při realizaci budou srovnány, ohumusovány a zatravněny.



## **9. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) – Vliv na životní prostředí**

Při realizaci musí být použity výrobky s řádnými atesty a certifikáty.  
Navržená stavba nemá negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí.

#### **Ochrana ovzduší**

Vlastní provoz a užívání stavby není novým zdrojem znečištění ovzduší.

#### **Ochrana proti hluku**

Vlastní provoz a užívání stavby není novým zdrojem hluku.

#### **Ochrana podzemních a povrchových vod, ochrana vodních zdrojů**

Podzemní vody nebudou stavbou dotčeny a znečišťovány. Užíváním stavby nedojde k znečištění podzemních ani povrchových vod či vodních zdrojů.

#### **Odpady vznikající při realizaci stavby:**

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogů ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. V platném znění, vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. A vyhlášky 8/2021 Sb. V platném znění vč. Změn:

Katalog.č.	druh odpadu	kategorie	nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	0	určeno k recyklaci
17 01 04	Směsi nebo oddělené frakce betonu	0	určeno k recyklaci
17 02 03	Plast, plastové obaly	0	určeno k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	0	určeno k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení	0	určeno ke zpětnému využití
20 01 01	Papír a lepenka - obaly	0	určeno k recyklaci

Tříděná stavební suť ( 17 01, 17 02) bude likvidována pomocí firem zabývajících se recyklací stavebních odpadů. Zbylé odpady budou odvezeny na skládku odpadu, případně do sběrného dvora. **Veškerý odpad vzniklý při realizaci stavby bude evidován a ke kolaudaci bude doložen doklad o jeho likvidaci.**

#### **Odpady budou shromažďovány v souladu vyhláškou MŽP č. 273/2021 sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Zejména je kladen důraz na:**

- shromažďovací prostředky odpadů budou speciální kontejnery, nádoby a obaly
- odlišení shromažďovacích prostředků – barevně nebo popisem
- zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením
- zabezpečení před nežádoucím smícháním s jinými druhy odpadu
- zabezpečení před nežádoucím ohrožením zdraví lidí a životního prostředí

#### **Odpady vznikající při užívání stavby:**

Užíváním nevznikají nové odpady ani se jejich množství nenavysílá.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu-zábor ZPF**

V rámci stavby nedochází k trvalému ani dočasnému záboru ploch zemědělského půdního fondu.

### **b) – Vliv na přírodu a krajinu**

#### **Ochrana dřevin a jejich kořenového systému**

V blízkosti stavby ani pracovního prostoru se nenachází stromy ani keře které budou osazením dotčeny.

#### **Ochrana přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/92 Sb**

Nedojde ke kácení vzrostlých stromů ani zmýcení keřů.

#### **Ozelenění nezastavěných ploch**

Po dokončení stavebních prací budou travnaté plochy dotčené realizací stavby upraveny, ohumusovány a zatravněny.

#### **Ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických vazeb v krajině**

Není posuzováno nachází se v zastavěné části města.

### **c) – vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000**

Navrhovaná stavba se nenachází a nemá vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

**d) – Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí**

Pro řešenou stavbu není požadováno zjišťovací řízení nebo vypracování stanoviska EIA.

**f) – Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k charakteru a účelu stavby nejsou navrhována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **10. Zásady organizace výstavby**

---

**a) – Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Veškerý stavební materiál bude navážen a ihned zpracován.

**b) – Odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby se nenavrhuje.

**c) – Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu není požadováno. Prostor pro výstavbu je přístupný z místní komunikace na ulici Na Sladovnách. Pro potřeby stavby bude voda a elektřina dodávána ze stávajících rozvodů v areálu.

**d) – Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

**e) – Ochrana okolí staveniště, požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Bezpečnost a ochrana zdraví

Staveniště bude řádně označeno. Do prostoru navrhované stavby bude zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Hluk při stavební činnosti

Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby zajistit taková opatření, aby nebyly překročeny povolené hodnoty hluku (ve smyslu NV č. 272/2011 Sb.). Při realizaci stavby budou dodržovány příslušné vyhlášky ohledně hlučnosti v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu.

Prašnost, znečištění okolních zpevněných ploch, dopravní zátěž

V průběhu stavby se nepředpokládá nadměrné zvýšení prašnosti. Realizací stavby nedojde výrazně ke zvýšení dopravní zátěže v území výstavby.

Asanace a demolice - V rámci navržené stavby se nenavrhují asanační a demoliční práce.

Kácení dřevin - V rámci stavby nedochází ke kácení dřevin.

**g) – požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou navrhovány.

**h) – maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogů ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. V platném znění, vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. A vyhlášky 8/2021 Sb. V platném znění vč. Změn:

Katalog.č.	druh odpadu	kategorie	nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	0	určeno k recyklaci
17 01 04	Směsi nebo oddělené frakce betonu	0	určeno k recyklaci
17 02 03	Plast, plastové obaly	0	určeno k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	0	určeno k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení	0	určeno ke zpětnému využití
20 01 01	Papír a lepenka - obaly	0	určeno k recyklaci

Tříděná stavební suť ( 17 01, 17 02) bude likvidována pomocí firem zabývajících se recyklací stavebních odpadů. Zbylé odpady budou odvezeny na skládku odpadu, případně do sběrného dvora. **Veškerý odpad vzniklý při realizaci stavby bude evidován a ke kolaudaci bude doložen doklad o jeho likvidaci.**

**Odpady budou shromažďovány v souladu vyhláškou MŽP č. 273/2021 sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Zejména je kladen důraz na:**

- shromažďovací prostředky odpadů budou speciální kontejnery, nádoby a obaly
- odlišení shromažďovacích prostředků – barevně nebo popisem
- zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením
- zabezpečení před nežádoucím smícháním s jinými druhy odpadu
- zabezpečení před nežádoucím ohrožením zdraví lidí a životního prostředí

**i) – bilance zemních prací – požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vytěžená přebytečná zemina bude odvezena – nepředpokládá se přebytečná zemina k odvozu.

**k) – zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Provádění stavebních prací – dodavatelsky stavební firmou, Odborný dohled nad prováděním prací zodpovědným pracovníkem – autorizovaným stavbyvedoucím, stavební dozor

**Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí** = Protokolární vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi a v blízkosti staveniště

**Ochrana stávajících a realizovaných inženýrských sítí**

Stavebník zajistí před zahájením stavebních prací vytyčení průběhu IS, důležité je zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody se správcí sítí - zápis do SD. Při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

**Základní povinnosti dodavatele stavebních prací**

- povinnost vedení stavebního deníku
- povinnost vést evidenci pracovníků po dobu pobytu na pracovišti
- vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

**Základní povinnosti pracovníků**

- dodržovat všeobecné zásady a podmínky BOZ při práci
- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla, pokyny

**Přerušení stavebních prací**

- Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu (havárii) nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. Obdobně pracovník postupuje při podezření, že je na pracovišti osoba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.
- Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků, stavby (její části) nebo okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení, vlivem přírodních živlů, případně jiných nepředvídaných okolností.
- O přerušení prací rozhodne odpovědný pracovník dodavatele stavebních prací.

**Staveniště**

- Staveniště v zastavěném území – oplocení min. 1,80 m + bezpečnostní značení
- Při stavebních pracích za snížené viditelnosti se musí zajistit dostatečné osvětlení.
- Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob musí být zakryty nebo ohrazeny
- Řádné zabezpečení skladování materiálu na staveništi + způsoby skladování
- Odvoz odpadového materiálu na řízené skládky a jeho evidence

**l) – úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Realizací stavby nedojde k omezení bezbariérového užívání okolních staveb.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není řešeno

**n) – Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou mimo technologických požadavků stanoveno speciální podmínky a opatření.

**o) zařízení staveniště a vyznačením vjezdu**

V rámci zařízení staveniště bude vstup a vjezd na staveniště řádně označen. V místě napojení stávajícího sjezdu koupaliště na místní komunikaci na ulici Na Sladovnách bude osazen přechodným značením s informací o výjezdu vozidel ze stavby a zákaz zastavení v rozsahu nutného pro bezpečné najetí a vyjetí vozidel stavby.

#### **p) – Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Nejprve dojde k demontáži a odvozu stávajícího dřevěného přístřešku, rozebrání krytů ploch, odřezání zábradlí a vybourání podezdívky. V průběhu bouracích prací mohou být prováděny práce na bazénovém schodiště a základu pro malou skluzavku. Následně proběhne betonáž nových podezdívek zábradlí, úprava konstrukcí pro nové dlážděné plochy a obruby a samotný nový dlážděný kryt. Po vyzrání podezdívek bude osazeno nová zábradlí. Po dokončení všech stavebních prací budou veškeré dotčené travnaté plochy srovnány, ohumusovány a zatravněny.

Kontrolní prohlídky stavby nejsou uvažovány – jedná se o udržovací práce.

V rámci realizace stavby budou svolávány kontrolní dny.

#### **Harmonogram výstavby**

Vzhledem k charakteru a jednoduchosti stavby se harmonogram stavby nezpracovává.  
Harmonogram stavby bude předložen dodavatelem stavby a odsouhlasen investorem.

#### **Schéma stavebních postupů**

Vzhledem k charakteru a jednoduchosti stavby se nezpracovává.

### **11. Celkové vodohospodářské řešení**

---

Vzhledem k charakteru stavby se nezpracovává.

Dešťové odpadní vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Osazením přístřešku nevzniká nový zdroj DOV a nemá vliv na jejich množství.